

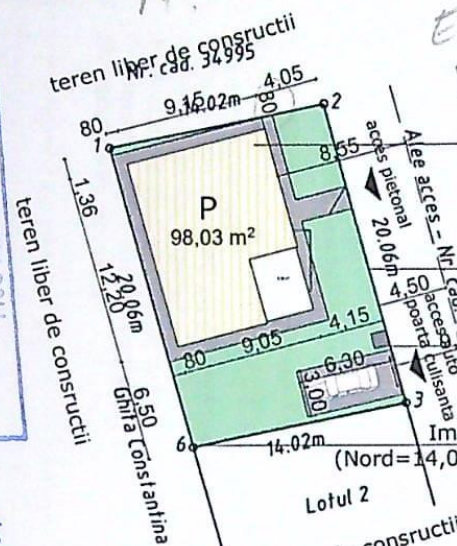
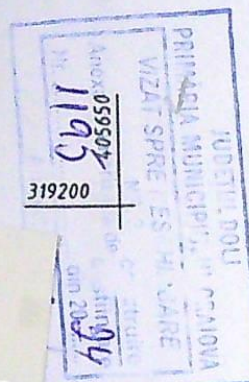
Indici urbanistici
inainte de dezmembrare:
S teren=562,00m²
Sc=98,03 m²
Sd=98,03 m²
POTp=17,44%
CUTp=0,17

Indici urbanistici
dupa dezmembrare:
S teren=281,00m²
Sc=98,03 m²
Sd=98,03 m²
POTp=34,88%
CUTp=0,34

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
rezultat din dezmembrare

Lot 1
Scara 1:500
(intravilan)

Construire locuinta unifamiliala P



Imprejmuire teren strada 1/3

Pubele gunoi

Imprejmuire teren L=48,10ml
(Nord=14,02 ml, Vest=20,06ml, Sud=14,02 ml)

Lotul 2

- Spatiu verde=107 m²
- Parcaj=18,90 m²
- Alei pitonale=40,00 m²

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
319200	20,06 ml	Tarlaua 100, Parcela 7, Com. Simnicu de Sus, Sat Simnicu de Sus, Jud. Dolj.

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SIMNICU DE SUS

A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Terenul nu este imprejmuit.
1/1	A	281	
Total		281	

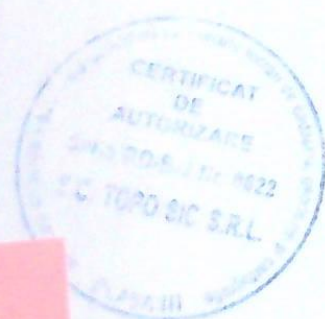
B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)		
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 281 mp Suprafata din act = 328.50 mp		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 02576	
Executant: TOPO SIC SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Sorin Semnatura si parafa DUMITRASCU Data CTA=CTN=CTS=-0,45	

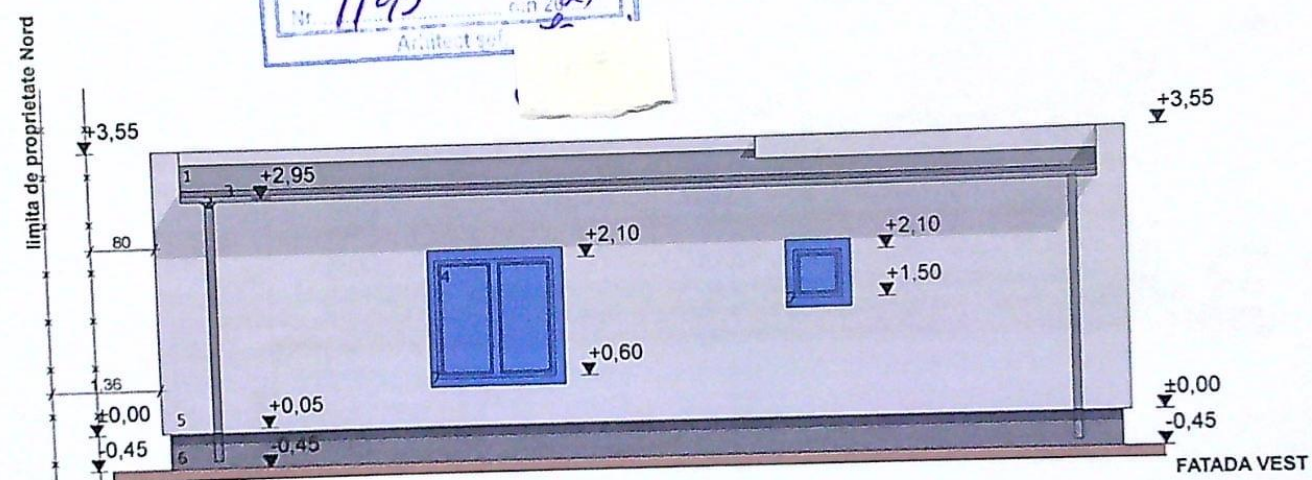
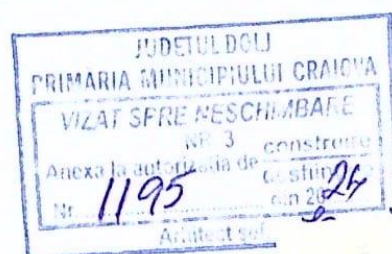
Categorii de importanta "D"-redusa			
Clasa de importanta IV			
Verif/expert	Nume	Semnatura	Cerinta

L. NICOLA MARIUS- CORNELIU		PR. NR. 40/2024
SCARA: 1:500	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN mun. Craiova, Str. Papana Juvara, Nr.36 F, jud. Dolj	FAZA: D.T.A.C.
DATA: 2024	PLAN DE SITUATIE- NOTIFICARE	

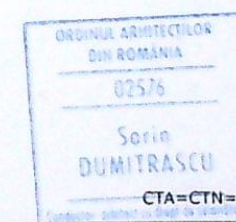
319150
059507



11/9/2024



- 1-Invelitoare din tabla pe sarpana de lemn
- 2-Jgheaburi si burlane din tabla
- 3-Opritori zapada
- 4-Timplarie din PVC cu geam termoizolant
- 5-Tencuiala decorativa
- 6-Tencuiala decorativa de soclu
- 7- Panouri obturatoare vedere
- 8- balustrada din inox



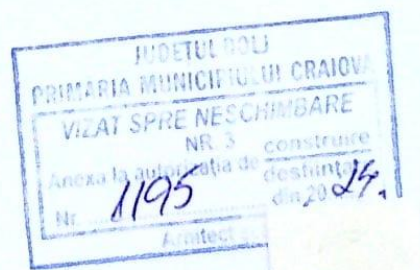
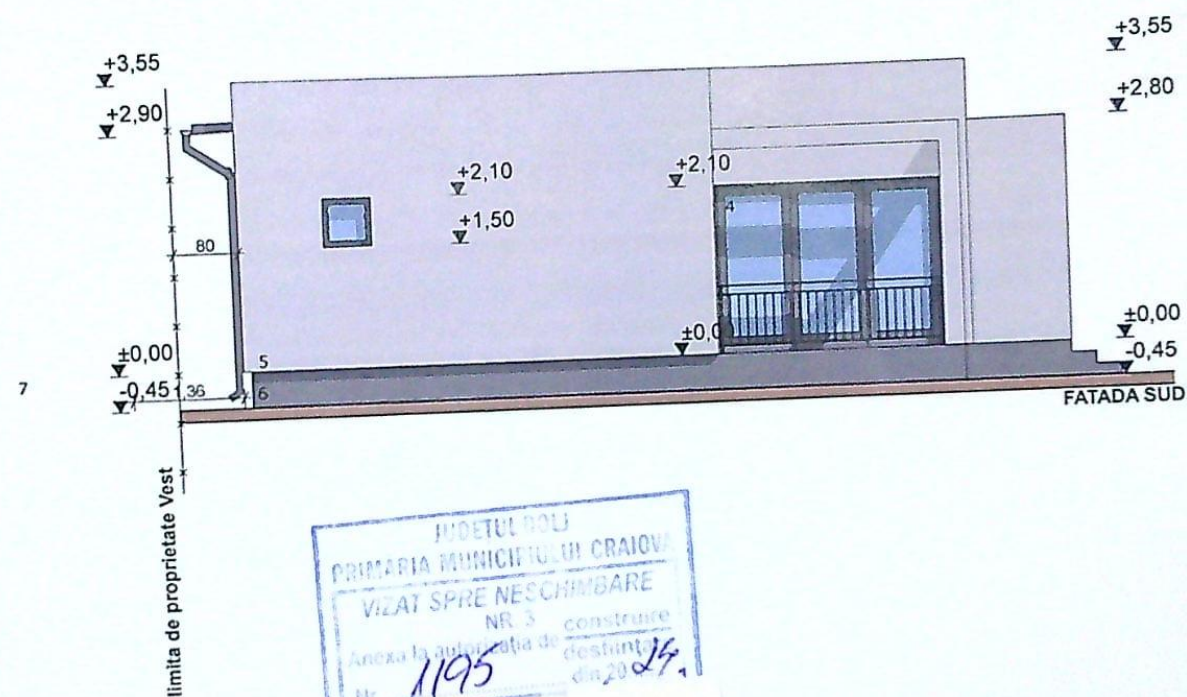
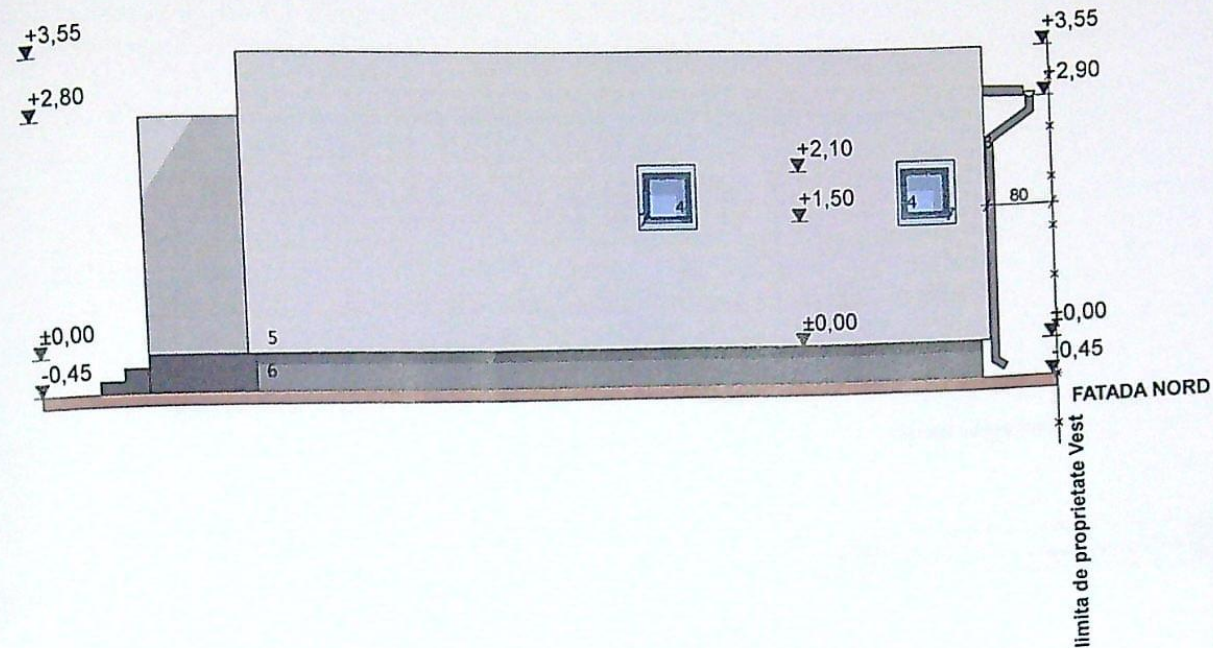
CTA=CTN=CTS=-0,45

Categoria de importanta "D"-reduca

Clasa de importanta IV

Verif/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./data	PR. NR.
				NICOLA MARIUS - CORNELIU	40/2024
				CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN mun. Craiova, Str. Papana Juvara, Nr 36 F, jud. Dolj	FAZA: D.T.A.C.
				FATADA EST SI FATADA VEST	

DUMYS ARHITECTURA S.R.L.



- 1-Invelitoare din tabla pe sarpana de lemn
- 2-Jgheaburi si burlane din tabla
- 3-Opritori zapada
- 4-Timplarie din PVC cu geam termoizolant
- 5-Tencuiala decorativa
- 6-Tencuiala decorativa de soclu
- 7- Panouri obturatoare vedere
- 8- Balustrada de inox



CTA=CTN=CTS=-0,45

Categorie de importanta "D"-reduca			
Clasa de importanta IV			
Verif/expert	Nume	Semnatura	Cerinta
Referat/expertiza nr./data			
NICOLA MARIUS - CORNELIU			PR. NR. 40/2024
CARA:	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN		
L:100	mun. Craiova, Str. Papana Juvara, Nr.36 F. jud. Dolj		
ATA :	FATDA NORD SI FATADA SUD		
024			